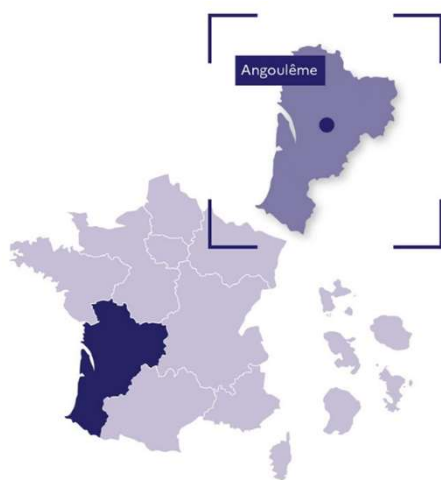


Accompagnement de la ville d'ANGOULÊME

Etat des lieux et caractérisation des logements vacants situés au-dessus des commerces | Sobriété foncière



— QUELS SONT LES OBJECTIFS DE L'ACCOMPAGNEMENT ?

- Disposer d'un état des lieux des logements vacants situés au-dessus des commerces sur six rues de la ville
- Croiser les données fiscales disponibles (Lovac, DV3F, Sitadel, taxe de séjour etc) et réaliser des visites terrain pour consolider les données sur les logements vacants
- Caractériser les logements vacants à partir d'indicateurs ciblés afin d'évaluer la difficulté de remobilisation
- Disposer d'un cercle collaboratif Urbansimul pour permettre un accès aisé aux données et pouvoir les modifier et les compléter



CALENDRIER

Août 2025 à Février 2026

Durée de l'accompagnement :
20 jours



CONTEXTE ET BESOINS

La commune d'Angoulême, préfecture de la Charente, mène, depuis plusieurs années, d'importants travaux sur la réhabilitation du bâti de la ville avec l'ambition de renforcer l'attractivité de son centre-ville.

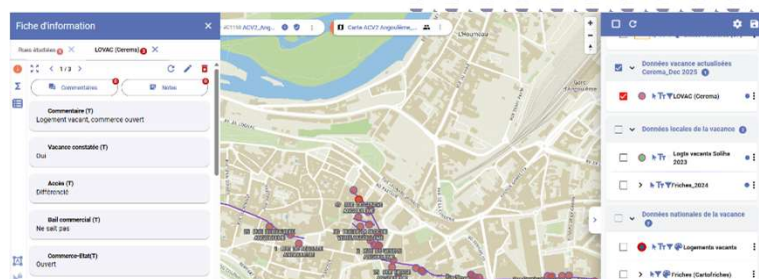
Dans cet objectif, la connaissance du potentiel de logements réutilisable est un sujet qui l'intéresse plus particulièrement. Les travaux menés dans le cadre de l'Opah RU engagée par la ville, la signature de convention avec l'EPF Nouvelle-Aquitaine ou la participation de la ville à l'observatoire des friches élaboré par la CA du Grand Angoulême en sont des exemples.

Lauréate du programme Action cœur de ville 2, et candidate à la démarche « Sobriété foncière » portée par l'ANCT et le Cerema, Angoulême avait pour souhait de travailler avec le Cerema à un état des lieux actualisé des logements vacants situés au-dessus des commerces sur six rues de son centre-ville. Elle a également souhaité aller plus loin pour approfondir ce sujet grâce à une analyse multi-critères de remobilisation des logements concernés.

Enfin la ville s'intéresse à Urbansimul comme outil de capitalisation de plusieurs données utiles à ces travaux sur l'habitat et de collaboration interne ou externe.

COMMENT L'OUTIL URBANSIMUL A-T-IL ÉTÉ MOBILISÉ ?

- Outil permettant la centralisation des données nationales et locales utiles à l'élaboration de l'état des lieux et à la caractérisation des logements
- Outil permettant l'ajout de nouvelles données et de champs d'informations pour une caractérisation personnalisée des logements
- Outil de terrain collaboratif pour la consolidation de la vacance résidentielle



Cartographie de la vacance et fiche d'informations des logements
(source : Cerema SO)

LES LIVRABLES

- Un cercle UrbanSIMUL partagé sur les logements vacants du centre-ville
- Des supports de formation personnalisés détaillant les différentes fonctionnalités de l'outil en rapport avec l'objet de l'étude
- Un diaporama de restitution de l'accompagnement expliquant la méthodologie

BILAN DE LA MISSION

L'accompagnement de la ville d'Angoulême par le Cerema a permis, au-delà du sujet spécifique des logements vacants situés au-dessus des commerces, aux équipes de la ville mais également du Grand Angoulême et de la DDT de la Charente, de s'approprier l'outil Urbansimul grâce à la réalisation d'une journée et demi de formation.

Plusieurs fonctionnalités de l'outil ont pu être approfondies avec les stagiaires pour une appropriation permettant leur autonomie au quotidien : création et manipulation d'un cercle collaboratif, création de filtres de la donnée permettant des analyses précises, import de données locales, téléchargement de données issues de l'accompagnement etc

Les supports de formation permettent de guider en pas à pas les membres du cercle collaboratif créé dans le cadre de l'accompagnement.

Contacts



Ville d'Angoulême

- Clarisse BOUTROU – Directrice des projets urbains
- Céline GRENINGER - LAFONT – Responsable du service Promotion des territoires

Cerema

- Ghislaine MUNOZ – Pilote du projet – Chargée d'études habitat et foncier - Référente et formatrice Urbansimul – Cerema sud-ouest – Ghislaine.Munoz@cerema.fr
- Olivier DUPRET – Géomaticien – Contributeur du projet sur la partie géomatique
- Aurélien ANDRIEU – Géomaticien – Référent et formateur Urbansimul

EN SAVOIR PLUS

[Cerema Doc](#)

[Expertises Territoires](#)

[Site outil de l'aménagement](#)

urbansimul.cerema.fr

www.cerema.fr

  @Cerema

L'outil UrbanSIMUL au service de nos études – l'accompagnement de la ville d'Angoulême