



Un outil cartographique innovant d'analyse et d'aide à la décision pour accompagner les collectivités vers la sobriété foncière en France métropolitaine et en Outre-mer.

Nouveauté 2025

4 cartes préconfigurées
pour répondre à vos besoins en 1 clic

- **Carte Essentielle**
pour visualiser les informations clés
- **Carte Potentiel Foncier**
pour identifier les opportunités du territoire
- **Carte Complète**
pour des analyses avancées
- **Carte Blanche**
pour créer sa carte sur mesure

UrbanSIMUL est un outil 100% en ligne, gratuit et collaboratif pour :

-  Visualiser et partager les données foncières sur votre territoire
-  Apprécier l'offre foncière potentiellement constructible
-  Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers
-  Construire et analyser des scénarios d'urbanisation
-  Constituer et mettre à jour des observatoires* du foncier, de l'habitat, etc.
-  Estimer le prix du foncier et de l'immobilier

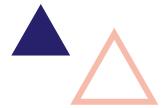


RENDEZ-VOUS SUR
urbansimul.cerema.fr



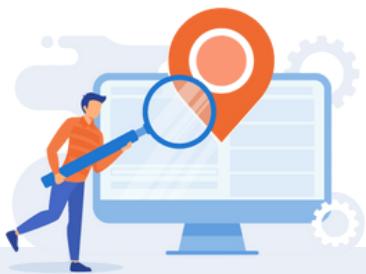
Une question ? Vous souhaitez être accompagné pour découvrir UrbanSIMUL ?
Contacter l'équipe :
assistance.urbansimul@cerema.fr

*Un observatoire est constitué de données, mis à jour en temps réel, sur un sujet voulu et que l'on peut combiner avec différents niveaux de données : exemple pour l'habitat : logements, logements vacants, insalubres, les gisements potentiels, les terrains, etc....



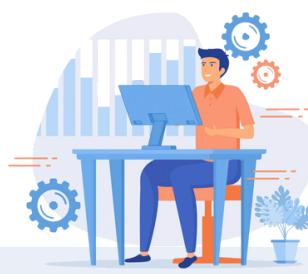
3 niveaux d'usages

en fonction de vos besoins



En autonomie fonctions de base

- Visualisation des données
- Analyse (filtres, agrégats...)
- Export (téléchargement formats tableau ou carto)



En autonomie ou accompagné fonctions avancées

- Dépôt de données sur UrbanSIMUL
- Partage d'informations entre utilisateurs
- Fonctions carnet de terrain (modification, etc.)



Avec un accompagnement Cerema

- Construction d'inventaire et d'observatoire (friches, logements vacants, Zone d'Activités Economiques...)
- Recherche approfondie de potentiel foncier pour l'élaboration d'une stratégie foncière
- Analyse de territoire pour l'élaboration d'un document d'urbanisme, projet stratégique de transports...

Qui peut utiliser UrbanSIMUL?

- Les collectivités territoriales et leurs groupements
- Les agences d'urbanisme
- Les établissements publics foncier (locaux et État)
- Les services déconcentrés de l'État
- ...

Accompagnement des utilisateurs

Une offre de service sur mesure pour vous accompagner dans vos projets de territoires

- **Documentation**
un site internet avec de la ressource et des fiches
- **Formation**
2 journées pour devenir autonome avec l'outil
- **Prestation à la carte**
Accompagnement sur mesure dans vos démarches
- **Réseau**
Des rencontres régulières : les hotlines US&you, un réseau de référents à votre écoute

