



URBANSIMUL

Un outil cartographique innovant d'analyse et d'aide à la décision pour accompagner les collectivités vers la sobriété foncière en France métropolitaine et en Outre-mer.

Qui peut utiliser UrbanSIMUL?

- Les collectivités territoriales et leurs groupements
- Les agences d'urbanisme
- Les établissements publics foncier (locaux et État)
- Les services déconcentrés de l'État
- ...

UrbanSIMUL est un outil 100% en ligne, gratuit et collaboratif pour :



Visualiser et partager les données foncières sur votre territoire



Apprécier l'offre foncière potentiellement constructible



Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers



Construire et analyser des scénarios d'urbanisation



Constituer et mettre à jour des observatoires du foncier, de l'habitat, etc.



RENDEZ-VOUS SUR
urbansimul.cerema.fr

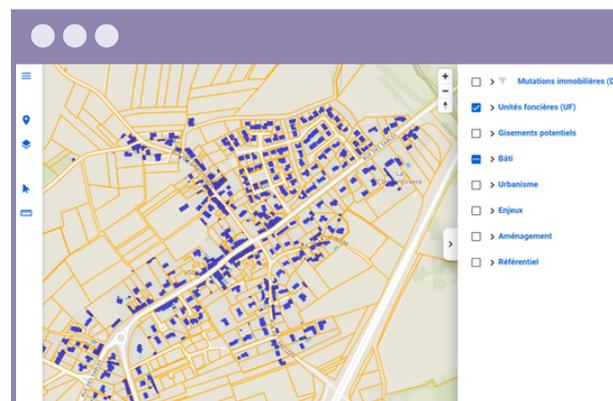
Une question ? Vous souhaitez être accompagné pour découvrir UrbanSIMUL ?

Contactez l'équipe :
assistance.urbansimul@cerema.fr

De l'échelle de la parcelle au territoire métropolitain, UrbanSIMUL outille les collectivités pour définir une stratégie de sobriété foncière de territoire.

UrbanSIMUL, c'est le croisement de nombreuses sources de données foncières pour les rendre facilement interprétables sous une forme de cartographie :

- Fichiers fonciers
- Logements vacants (Lovac)
- Friches (Cartofriches)
- Valeurs foncières et mutations immobilières (DV3F)
- Gisements potentiels
- Évolution du bâti
- Copropriétés
- Documents d'urbanisme (PLU, PLUi)
- Niveaux d'enjeux et de contraintes



Exemples d'utilisation d'UrbanSIMUL

pour les collectivités

- Retracer un historique de l'urbanisation
- Repérer les "dents creuses" en secteur urbain
- Monter et suivre des observatoires (friches, logements vacants, foncier économique...)
- Travailler à l'interface entre le foncier et les thématiques d'aménagement du territoire (mobilités, environnement, risques, énergie...)
- Analyser les ventes d'un segment de marché immobilier

Accompagnement des utilisateurs

Une offre de service sur mesure pour vous accompagner dans vos projets de territoires

- **Documentation**
un site internet avec de la ressource et des fiches
- **Formation**
2 journées pour devenir autonome avec l'outil
- **Prestation à la carte**
Accompagnement sur mesure dans vos démarches
- **Réseau**
Des rencontres régulières : les hotlines US&you, un réseau de référents à votre écoute

